

MasterSeal® 553

Recubrimiento impermeabilizante cementicio flexible bicomponente

Descripción del producto

MasterSeal® 553 es un recubrimiento cementicio flexible bicomponente modificado con polímeros, listo para usar, diseñado para aplicación sobre superficies de concreto, mortero y mampostería.

Es un producto pre-dosificado, de fácil aplicación, diseñado para garantizar un revestimiento impermeable con excelente adherencia, que puede ser aplicado tanto en áreas internas o externas en donde es requerida una impermeabilización bajo presión positiva o negativa.

Está compuesto por resinas sintéticas, cemento, arenas seleccionadas y aditivos especiales. Puede ser aplicado con rodillo o brocha.

Campo de aplicación

MasterSeal® 553 se utiliza para la impermeabilización de:

- Tanques de almacenamiento de agua potable.
- Sótanos y fundaciones.
- Balcones y elementos prefabricados.
- Puentes, túneles y canales.
- Muros de contención.
- Estructuras hidráulicas.

Datos técnicos*

PROPIEDAD	RESULTADO	MÉTODO DE ENSAYO
Tiempo de manipulación	30 minutos a 20 °C	n.a
Tiempo de aplicación entre capas	De 1 a 3 horas a 20 °C	n.a
Resistencia a penetración de agua bajo presión	Sin penetración de agua hasta 0,5 MPa de presión de agua aplicada	NTC 4483: 1198 – Modificada

*Los resultados de los ensayos son promedios obtenidos en condiciones de laboratorio. Pueden esperarse variaciones razonables, dependiendo de la condición en el momento de la aplicación.

Características y beneficios

- Compatible para el contacto permanente con agua potable.
- Otorga una superficie impermeable al agua y humedad, permeable al vapor de agua proveniente desde el sustrato.
- Revestimiento flexible que le permite soportar movimientos de la estructura por variaciones térmicas y vibraciones sin fisuración.
- Resistente a presión positiva y negativa.
- Excelente adherencia.
- Listo para ser usado, fácil de mezclar y manipular.

Presentación

Kit de 18 kg (A+B)

Componente A

Polvo: Saco plástico de 14,4 kg.

Componente B

Polímero líquido: Garrafa plástica de 3,6 kg.

Colores

MasterSeal® 553 está disponible en colores natural y blanco.

Consumo

1,0 kg/m²/mm de espesor (por capa)

Rendimiento

- Aproximadamente 9 m² por cada kit de 18 kg, aplicado en dos capas.
- Aproximadamente 6 m² por cada kit de 18 kg, aplicado en tres capas

Procedimiento de aplicación

Preparación de la superficie

1. El sustrato deberá estar estructuralmente sano (resistencia mínima a la tracción de 1 MPa), libre de aceite, grasas, suciedad y contaminantes que afecten la adherencia del producto.
2. La superficie deberá prepararse por métodos mecánicos como chorro de arena, chorro de agua o cualquier otro método adecuado.
3. Remueva partes sueltas o mal adheridas, así como residuos de revestimientos previos, pinturas, grasas, aceites, etc.
4. En caso de que la superficie presente imperfecciones, estas deben ser reparadas antes de la aplicación del **MasterSeal® 553**.
5. Las zonas con rugosidades mayores a 3,0 mm de espesor, oquedades y hormigueros deben ser reparadas con productos de la línea **MasterEmaco®** o **MasterInject®**, según corresponda. Para más información sobre el producto más indicado, por favor consulte a su representante técnico de ventas.
6. La superficie a revestir debe contar con el mínimo de irregularidades, a fin de evitar sobre consumos de **MasterSeal® 553**.
7. Los puntos singulares deben ser tratados para evitar futuros problemas de filtraciones en aristas, pasadas de tuberías, entre otros.
8. Humedezca previamente la superficie con agua limpia hasta lograr una superficie saturada superficialmente seca (SSS) sin agua encharcada, manteniendo la humedad hasta que el recubrimiento sea aplicado.
9. El rango de temperatura recomendado para el ambiente y el sustrato está entre 7 °C y 32 °C al momento de la aplicación.

Mezclado

MasterSeal® 553 debe mezclarse en un recipiente de boca ancha, limpio y de material no absorbente, usando un mezclador mecánico de baja rotación para garantizar la homogeneidad de la mezcla, evitando la incorporación de aire durante el proceso de mezclado.

1. Pre-mezcle el componente B (polímero líquido) agitándolo en su envase, asegurando la homogeneidad del producto.
2. Vierta el componente B en el recipiente de mezcla y agregue lentamente el componente A (polvo) agitando de forma continua con el mezclador mecánico.
3. Mezcle los componentes A y B durante 3 a 5 minutos hasta obtener una mezcla homogénea y sin grumos.

Aplicación

1. Este producto se debe aplicar de forma uniforme sobre toda la superficie a impermeabilizar procurando que el producto selle completamente la porosidad del sustrato.
2. Este producto deberá aplicarse únicamente sobre superficies adecuadamente preparadas y previamente humedecidas.
3. Para zonas húmedas y zonas sumergidas con presión de columna de agua permanentemente hasta 1 m.c.a se recomienda aplicar 2 kg/m² de **MasterSeal® 553** en dos capas.
4. Para zonas sumergidas permanentemente con presión de columna de agua superior a 1 m.c.a, se recomienda aplicar 3 kg/m² de **MasterSeal® 553** en tres capas.
5. Debe aplicarse de manera uniforme con rodillo o brocha en al menos dos capas cruzadas con un espesor de 1 mm cada una. Aplique la segunda capa sólo después del curado inicial de la primera capa, lo que puede ocurrir entre 1 y 3 horas dependiendo de la humedad y temperatura del ambiente. Humedezca la superficie antes de la aplicación de la segunda capa, la cual debe ser aplicada en sentido cruzado al de la primera capa (en direcciones perpendiculares – una capa en sentido vertical y la siguiente en sentido horizontal). Para capas subsecuentes, siga las mismas instrucciones de aplicación.

Curado

Hacer curado en húmedo durante 3 días. El proceso debe iniciar entre 3 y 4 horas después de la aplicación de la última capa de producto, seguido por 4 a 5 días de secado al aire, previo a la prueba de estanqueidad y/o puesta en servicio, dependiendo de la temperatura, la ventilación y la humedad relativa.

Limpieza de herramientas

La limpieza de las herramientas debe realizarse con agua. Sin embargo, después de su endurecimiento, el **MasterSeal® 553** sólo podrá ser removido mecánicamente.

Almacenamiento

MasterSeal® 553 puede conservarse sin deterioro alguno, en su envase original, cerrado correctamente, en un lugar fresco, hasta por 12 meses, a partir de la fecha de fabricación.

Productos complementarios

Este producto es complementario al portafolio de soluciones para la construcción Master Builders Solutions. En caso de requerir dosificaciones por fuera de los rangos recomendados, consulte a un representante Master Builders Solutions.

Precauciones de seguridad

Para mayor información referente a manipulación, seguridad, medio ambiente y transporte, consulte la Ficha de Seguridad (FDS) de este producto.

NOTA:

La presente ficha técnica sirve, al igual que todas las demás recomendaciones e información técnica, únicamente para la descripción de las características del producto, forma de empleo y sus aplicaciones.

Los datos e informaciones reproducidos se basan en nuestros conocimientos técnicos obtenidos en la bibliografía, en ensayos de laboratorio y en la práctica. Las fichas técnicas pueden ser modificadas sin previo aviso hay que tomar en cuenta que una nueva versión anula a la anterior. Se pueden encontrar fichas técnicas del mismo producto en los diferentes sitios web de **MASTER BUILDERS SOLUTIONS** a nivel global por lo que recomendamos que visite nuestra página web www.master-builders-solutions.com/es-co para consultar la última versión de la ficha técnica requerida.

Los datos sobre consumo y dosificación que figuran en esta ficha técnica se basan en nuestra propia experiencia, por lo que los resultados que se obtengan con nuestras soluciones pueden variar a causa de las diferencias en la composición de los sustratos sobre los que se aplica, estos son susceptibles de variaciones debido a las diferentes condiciones de las obras, temperatura y otros factores. Los consumos y dosificaciones reales deberán determinarse en la obra, mediante ensayos previos y son responsabilidad del cliente.

Para un asesoramiento adicional, nuestro Servicio Técnico, está a su disposición. **MASTER BUILDERS SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S** se reserva el derecho de modificar la composición de los productos, siempre y cuando éstos continúen cumpliendo las características descritas en la ficha técnica.

MASTER BUILDERS SOLUTIONS COLOMBIA S.A.S mantiene altos estándares de calidad en todos nuestros productos, por lo que otras aplicaciones del producto que no se ajusten a las indicadas y que se obtengan como consecuencia de un uso incorrecto o de condiciones que no se encuentren bajo su control directo, no serán de nuestra responsabilidad. Otorgamos garantía en caso de defectos en la calidad de fabricación de nuestros productos, quedando excluidas las reclamaciones adicionales, siendo de nuestra responsabilidad tan solo la de reintegrar el valor de la mercancía suministrada.

Debe tenerse en cuenta las eventuales reservas correspondientes a patentes o derechos de terceros.

Edición: 27/09/2020

La presente ficha técnica pierde su validez con la aparición de una nueva edición.

Master Builders Solutions Colombia S.A.S**Dirección :**

Cra 23 No. 164-80

Teléfono:

57 1 518 84 44

Página web:**Colombia:**www.master-builders-solutions.com/es-co

Master Builders Solutions Ecuador S.A.**Dirección:**

Av 12 de Octubre No. 26-48 y Abraham Lincoln

Ecuador:www.master-builders-solutions.com/es-ec

 **Instagram:** [masterbuilderssolutions.latam](https://www.instagram.com/masterbuilderssolutions.latam)
